

توضيح الضمانات :

- الضمان على الأسلاك ومواسير المياه الداخلية سنة من تاريخ الإستلام للطرف الثاني (والضمان يبدأ بالإستلام لأول مشتري في المبنى) وذلك يشمل تسريبات المياه الناتج عن الحالات الطبيعية ولا يشمل سوء الاستخدام او عمل جهة أخرى للصيانة وتسببت في إعطاب التمديدات الداخلية حيث يتكفل مالك الوحدة العقارية الجديد (الطرف الثاني) في هذه الحالة جميع الإصلاحات.
- ضمانات الشركة الخاصة بالأدوات الكهربائية والأدوات الصحية تسلم للطرف الثاني لمراجعة الشركة الضامنة لاستبدال أي أدوات تعطلت بعد الاستلام وقبل انقضاء مدة الضمان الخاص بها وذلك يشمل الإنارة والبرايز والمفاتيح والسخانات والدينامو وخزان الماء العلوي والسفلي وخلطات المياه الخاصة بدورات المياه . وعليه الضمان يكون على الشركة الضامنة للأعطال التي تحصل بعد الافراغ يطالب بها الطرف الثاني الشركة الضامنة بناء على الضمانات المسلمة له.
- الضمان حسب ضمان الوكيل ويبدأ من تاريخ فاتورة الشراء للبنود المذكورة أعلاه.
- الضمان على الهيكل الإنشائي 10 سنوات ويشمل التشققات الكبيرة الناتجة عن خلل في البناء، اما بالنسبة للتشققات الصغيرة فهي غير مشمولة كونها طبيعية.